

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

KUNNALLISVALITUS

Asia

Asemakaavan muutos Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosa (Ristiina)/Kaukaanranta

Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan kokous 18.2.2025 § 17

MliDno-2023-3540

Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan ote valitusohjeineen on liitteenä. Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 25.02.2025, mikä käy ilmi otteen sivulta 8.

Pöytäkirja on luettavissa internetissä osoitteessa

<https://mikkeli.cloudnc.fi/fi->

[Fi/Toimielimet/Kaupunkikehityslautakunta/Kokous_1822025/Asemakaavan_muutos_Mikkelin_kaupungin_60\(72268\)](https://mikkeli.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Kaupunkikehityslautakunta/Kokous_1822025/Asemakaavan_muutos_Mikkelin_kaupungin_60(72268))

Pöytäkirja löytyy myös Mikkelin nettisivuilta mikkeli.fi kohdasta PÄÄTÖKSENTEKO Kaupunkikehityslautakunta. Pöytäkirjassa on linkki kaavaselostukseen.

Vaatimukset

Vaadimme Ristiinan Kaukaanrannan asemakaavan muutoksen hylkäämistä.

Perustelut

Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymä asemakaava on Alueidenkäyttölain vastainen.

Alueidenkäyttölain viidennen pykälän alku:

”Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- 1) *turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;”*

Hyväksytty kaavamuutos ei edistä mitään näistä tavoitteista. Hyväksytyn kaavamuutoksen mukainen Kaukaanpuistoon sijoitettu polttoaineiden jakeluasema lisää puiston autoliikennettä ja tekisi siitä sekavan. Tämä tekee puistosta turvattoman erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten liikkumiselle.

Kaukaanrannan puisto on aivan liian pieni autojen polttoaineasemalle. Pumpuille tulevien ja sieltä lähtevien ajoneuvojen turvallisille ajoreiteille ei ole riittävästi tilaa.

Ristiinan aluejohtokunnan lausunnossa kaavaselostuksen kohdassa 6.2.A ss.32-33: *"Lisäksi aluejohtokunta kiinnittää huomiota autoilijoille suunnatun polttoainejakelun liikenteen sujuvuuteen. palvelulle varattu tila on ahdas ja edellyttää järjestelyjä ja yhteensovittamista paikan muiden toimintojen, kuten mm. torin käytettävyyden kanssa"*

Kaavoittajan vastine kohdassa 14.3 s. 43: *"Jakeluasemalle johtavaa ajoneuvoliittymää on levennetty suhteessa kaupunkikehityslautakunnassa päätöksenteossa olleeseen kaavaehdotuskarttaan."*

Ristiinan aluejohtokunta ei ollut tyytyväinen muutokseen ja toisti muistutuksessa kaavaehdotukseen kohdassa 6.3.B s. 33: *"Lisäksi aluejohtokunta kiinnittää huomiota autoilijoille suunnatun polttoainejakelun liikenteen sujuvuuteen. palvelulle varattu tila on ahdas ja edellyttää järjestelyjä ja yhteensovittamista paikan muiden toimintojen, kuten mm. torin käytettävyyden kanssa"*

Kaavoittajan vastineessa kohdassa 14.1 s. 42: *"Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden edistämiseksi, voidaan ajoyhteyden läheisyyteen ja / tai muualle kaava-alueelle tai sen lähiympäristöön sijoittaa tarvittavia liikennettä ohjaavia merkkejä ja ajoratamerkintöjä."*

Hönkä ry:n lausunnossa kohdassa 9.1 s. 38: *"Huomiota tulee kiinnittää pysäköintialueiden riittävyyteen/sijaintiin ja turvallisiin ajoväyliin."*

Kaavoittajan vastineessa: *"Asemakaavoituksen yhteydessä on mahdollisuus säilyttää nykyisin olemassa olevat pysäköintimahdollisuudet. Kaavatyön aikana on päätetty suoristaa ja levennää nykyistä kaava-alueen eteläpäässä Brahentietä EN-korttelialueelle tulevaa ajoväylää, mikä parantaa liikenneturvallisuutta."*

Yksityishenkilöiden muistutuksessa 14.3. sivulla 42: *"Kaavaehdotuksessa ei ole esitetty tyydyttävää ratkaisua jakeluaseman aiheuttaman autoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden varmistamiseksi."*

Kaavoittajan vastineessa *"Jakeluasemalle johtavaa ajoneuvoliittymää on levennetty suhteessa kaupunkikehityslautakunnassa päätöksenteossa olleeseen kaavaehdotuskarttaan."*

Brahentietä torin pysäköintialueelle tulevaa ajoyhteyttä on muutettu kaavatyön aikana. Olemassa oleva ajotie tulee Brahentietä kohtisuoraan, tekee kaarron ja menee kohtisuorasti pysäköintialueelle. Polttoaineasema ei mahdu sen kummallekaan puolelle. Rannan puolella rajoitteena on rinne ja yläpuolella Brahentie. Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 10.12.2024 oli esillä kaavaehdotus, missä ajoyhteys oli oikaistu suoraksi. Se, että väylän liittymiskulmat sekä Brahentien että parkkialueeseen muuttuvat suorakulmasta vinoksi, heikentää liikenneturvallisuutta.

Yllä olevien vastineitten mukaan ajoyhteyttä on sen jälkeen levennetty. Vertaamalla lautakunnan kokouksessa 10.12.2024 ollutta karttaa (liitteenä) ja 18.2.2025 kokouksessa olleen kaavaselostuksen sivulla 29 olevaa karttaa nähdään, että levennys on tehty vain ajoyhteyden keskiosaan polttoainepumppujen kohdalle. Tämä ei lisää turvallisuutta yhtään, pikemminkin päinvastoin.

Kaavakartastakin voi nähdä, että pumpulle menevien ja sieltä lähtevien autojen liikennettä ei voida järjestää turvallisesti. Rannan puolelle ajavat joutuvat lähtiessään tulemaan pysäköintialueelle johtavalle ajoväylälle näköesteen takaa. Tien puolella tankkaavat joutuvat tekemään tiukan U-käännöksen ajoväylällä. Tien puolella tankkaava on hyvin lähellä vieressä kulkevaa liikennettä. Jos pumpuilla ei ole vapaata tilaa, odottava ajoneuvo joutuu seisomaan ajoväylällä. Kaikki nämä seikat lisäävät onnettomuusriskiä.

Ristiinan kirkonkylä sijaitsee Saimaan Yöveden rannalla. Lappeenranta-Mikkeli maantieltä lähtevä kirkonkylän pääväylä, Brahentie, kulkee rannan suuntaisena kohti kaakkoa. Rannan ja tien välissä oleva asutus peittää järvinäkymät lähes kokonaan. Ensimmäisen kilometrin matkalla Kaukaanrannan puiston kohdalla on ainoa hieman avarampi näkymä järvelle. Kaavamuutoksen tuloksena puiston viheralue pienenesi. Luontoarvot, mukaan lukien kaunis näköala Saimaan lahden yli, heikkenisivät.

Mitään tarvetta polttoaineen jakeluasemalle kyseisellä alueella ei ole, koska se olisi jo kolmas jakeluasema Brahentien varrella 400 metrin matkalla.

Kaavaselostuksesta käy kokonaisuudessaan ilmi, että se pyrkii peittelemään kaavamuutoksen kielteisiä vaikutuksia.